

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gà thịt.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3172/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 289/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1346/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 509/TTr-STNMT ngày 16/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 chuyển mục đích theo số liệu đo đạc thực tế là 104.740,5 m² (một trăm lẻ bốn nghìn bảy trăm bốn mươi phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm và đất ao (nay là đất nuôi trồng thủy sản) sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng Trang trại chăn nuôi gà thịt (đã trừ 903,9m² đất HLBVĐB và 7.924,9m² đất HLBV đường điện), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 17/01/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 02/3/2021.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 84.740,5m².

+ Đất phi nông nghiệp khác: 20.000,0 m².

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/12/2070.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Tống Văn Lộc và bà Phạm Thị Xáp. Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Tống Văn Lộc và bà Phạm Thị Xáp, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biến động ngày 07/5/2021 tại 06 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Danh sách chi tiết kèm theo).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 ghi ngày 05/7/2021) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 phải nộp (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyên mục đích cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 ghi ngày 05/7/2021).

3. Công ty TNHH Đầu tư Win House 2:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyên mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Thanh An, Công ty TNHH Đầu tư Win House 2 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 229).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huyỳnh Anh Minh



**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH
ĐÀU TƯ WIN HOUSE 2 CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số **1908** /QĐ-UBND ngày **22** tháng **7** năm 2021
của UBND tỉnh)

Theo GCNQSD đất					Theo Bản đồ địa chính			Diện tích HLBVĐB mới	Diện tích HLBV đường điện mới	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất	Ghi chú
STT	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Số seri GCN	Diện tích	Thửa đất	Tờ bản đồ số	Diện tích đo đạc lại theo thực tế sử dụng				
1	274	11	AL 765787	47,899.0	274	11	46,427.5	903.9	5,007.1	40,516.5	
2	241	11	AA 014210	38,117.0	241	11	37,910.0		2,240.1	35,669.9	
3	283	11	AL 633997	4,704.0	283	11	3,186.7			3,186.7	
4	272	11	AL 765792	13,847.0	272	11	13,178.9			13,178.9	
5	276	11	AL 957083	10,770.0	276	11	10,773.9		677.7	10,096.2	
6	285	11	AM 456480	4,054.0	285	11	2,092.3			2,092.3	
TỔNG				119,391.0			113,569.3	903.9	7,924.9	104,740.5	